

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-294/2022

Dužnik: ZK-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Draškovićeve ulica 53, Zagreb,
OIB:14647989061

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-294/2022 od 08. travnja 2022., stečajna upraviteljica dužnika ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, podnosi sljedeće izvješće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.10.2022. DO 10.01.2023.

Stečajni postupak nad dužnikom ZK-GRADNJA d.o.o., Draškovićeve ulica 53, Zagreb, OIB: 14647989061, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-294/2022 dana 08. travnja 2022.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 08. travnja 2022. u 16,00 sati.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 21. srpnja 2022.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 999901, Grad Zagreb, zk.ul. 11811, kč.br.2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ukupne površine 85,99 čm
2. Nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA površine 814 : 5.Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00čm, sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3, sve ukupne površine 112,59čm.
3. Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin i to:zk.ul.1569 k.o.316474, Kršan, kč.br.1908/9 LIVADA površine 547m² i kč.br.1908/10 LIVADA površine 761m², ukupno 1308m² zk.ul..2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br.1908/6, put, površine 1020m², u 4/10 suvlasničkih dijelova

Dana 04. travnja 2023. održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina i prodaje imovine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Procjenu tržišne vrijednosti nekretnina izradio je Ing expert d.o.o., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Zagreba, Ul. Nikole Škrice 39.

Nekretnina pod red. br. 1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 201.000,00 EUR / 1.520.000,00 HRK.

Nekretnina pod red. br. 2., utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 258.000,00 EUR / 1.950.000,00 HRK.

Nekretnina pod red. br. 3. , utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 262.121,15 EUR / 1.984.257,07 HRK, a procjena je izvršena po Borić vještačenja j.d.o.o. iz Zagreba, Gračec 18.

Nakon što sud donese zaključak stečajna upraviteljica dostaviti će Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe s popratnom dokumentacijom, procjembeni elaborat za svaku od nekretnina, verificirani zk izvadak za svaku od nekretnina, po pozivu Financijske agencije dokaz o plaćenom predujmu za provedbu e-dražbe.

III PRIHODI I RASHODI

Jedini prihod čine novčana sredstva naplaćena od kupaca u iznosu od 3.508,33 EUR/ 26.433,48 HRK. Iz navedenog iznosa plaćeni su troškovi procjene u iznosu od 1.161,32 EUR/ 8.750,00 HRK, knjigovodstveni troškovi u iznosu od 597,25 EUR / 4.500,00 HRK, naknada banci za održavanje računa u iznosu od 53,01 EUR / 399,40 HRK, troškovi po osnovi izdataka stečajnog upravitelja (kancelarijski materijal, kopiranje, pristojbe, poštarina, prijevod, promjena brave, troškovi mobitela, putni troškovi) u iznosu od 534,51 EUR / 4.027,30 HRK, sveukupno 2.346,10 EUR / 17.676,70 HRK.

IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese zaključak o prodaji imovine stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica dostaviti će Financijskoj agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe.

U Zagrebu, 24.04.2023.

Stečajni upravitelj Nevenka Koroman